

Đ. Thành Công

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUẬT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 78 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 23 tháng 9 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 177. Ngày 24/9/2020

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 149/2014/DSST ngày 02/10/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1499/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 39/2019/QĐST-VDS ngày 30/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

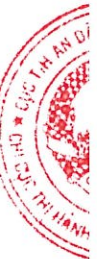
Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 188 BDS/2020/CTTĐG - THBM ngày 27/7/2020; Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản số 165/2020/HĐTĐ-THBM ngày 13/7/2020 và Biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng dịch vụ thẩm định số 165/2020/BBTL-THBM ngày 27/07/2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số 36/QĐ-CCTHADS ngày 22/9/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 154/2020/HĐ-DVĐG ngày 13/8/2020 và Phụ lục hợp đồng (lần 1) số 193/2020/PLHĐ-DVĐG ngày 22/9/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ thông báo số 193/2020/TB-ĐGTS ngày 23/9/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản bán đấu giá gồm:



Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ số 1A; địa chỉ thửa đất: xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích kê biên: 688m² (Trong đó: 200m² đất ở và 488m² đất trồng cây hàng năm) nằm trong tổng diện tích 1.400m² (Trong đó: 400m² đất ở và 1.000m² đất trồng cây hàng năm theo sổ địa chính xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột quyền số 13, ngày 17/5/1996). Đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H 015549 ngày 23/11/1995 cho hộ ông Trần Hải.

Tài sản gắn liền trên đất: 02 Cây Chôm chôm (có đường kính khoảng 30 – 35cm, cao khoảng 7m) và 02 Cây Sầu riêng (có đường kính khoảng 40cm, cao khoảng 8m).

(Chi tiết theo Biên bản về việc biên bản kê biên lập ngày 07/7/2020 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

3. Giá khởi điểm tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 645.032.700 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi lăm triệu, không trăm ba mươi hai nghìn, bảy trăm đồng).

Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 1A; địa chỉ thửa đất: xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05/10/2020 đến 17 giờ 00 ngày 06/10/2020 tại thửa đất số 169, tờ bản đồ số 1A; địa chỉ thửa đất: xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 05/10/2020 đến 17 giờ 00 ngày 06/10/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo công khai đến 17 giờ 00 ngày 12/10/2020.

Địa điểm bán hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ.**
- Tiền đặt trước: **120.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng).

*** Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 12/10/2020 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút) theo số tài khoản: số 63110000643185 mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Đắk Lắk của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá (Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả).

8. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo công khai đến 17 giờ 00 ngày 12/10/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Số điện thoại: (0262)3688.788.

10. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/10/2020.

11. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 **“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Châu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”**.

Thực hiện khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho người được thi hành án biết **“Từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để cần trừ vào số tiền được thi hành án”**.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** bà Nguyễn Thị Thùy Uyên; địa chỉ: số nhà 41, Buôn Kao, xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

- **Người được thi hành án:** bà Vũ Thị Phòng; địa chỉ: thôn 04, xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

- **Người phải thi hành án:** bà Nguyễn Thị Châu; địa chỉ: số 89, thôn Cao Thành, xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;



- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** ông Trần Hải (Chồng của bà Nguyễn Thị Châu); địa chỉ: số 89, thôn Cao Thành, xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- VKSNDTP. BMT;
- UBND xã Ea Kao (Để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Handwritten signature]

Cao Tiên Dũng